

SECTION 2 ENTRÉE EN VIGUEUR

Article 474 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la loi.

CHARTE DES MARGES	Classe A – Moyenne densité			
Unifamiliale isolée	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolé	6,0	4,5	1,5 / 2,0	7,5
jumelé	6,0	6,0	3,0	7,5
contiguë	6,0	6,0	3,0	7,5
Multifamiliale – 2 logements	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	6,0	4,5	1,5 /3,5	7,5
jumelée	6,0	6,0	3,5	7,5
contiguë	6,0	6,0	3,5	7,5
Multifamiliale – 3 logements	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	6,0	6,0	1,5 /3,5	10,0
jumelée	6,0	6,0	4,0	10,0
contiguë	6,0	6,0	4,0	10,0
Multifamiliale – 4 à 6 logements	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	6,0	6,0	2,0 /7,0	10,0
jumelée	6,0	6,0	7,0	10,0
Multifamiliale – 7 à 12 logements	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	7,0	7,0	3,0 /7,0	12,0
jumelée	7,0	7,0	7,0	12,0
Multifamiliale – 13 logements et plus	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	8,0	8,0	4,0 /8,0	14,0
jumelée	8,0	8,0	8,0	14,0
Maison mobile	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
	6,0	6,0	1,0 /3,0	3,0

CHARTE DES MARGES		Classe B – Faible densité			
Unifamiliale		marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolé		8,0	8,0	3,0 / 6,0	15,0
jumelé		8,0	8,0	6,0	15,0
contiguë		8,0	8,0	8,0	15,0
Multifamiliale – 2 logements		marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée		8,0	8,0	3,0 / 8,0	15,0
jumelée		8,0	8,0	3,0 / 8,0	15,0
contiguë		8,0	8,0	8,0	15,0
Multifamiliale – 3 logements		marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée		8,0	8,0	3,0 / 8,0	15,0
jumelée		8,0	8,0	3,0 / 8,0	15,0
contiguë		8,0	8,0	8,0	15,0
Multifamiliale – 4 à 6 logements		marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée		10,0	10,0	7,0	20,0
jumelée		10,0	10,0	10,0	20,0
Multifamiliale – 7 à 12 logement		marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée		15,0	15,0	10,0	25,0
jumelée		15,0	15,0	15,0	25,0
Multifamiliale – 13 logements et plus		marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée		15,0	15,0	10,0	25,0
jumelée		15,0	15,0	15,0	25,0
Maison mobile		marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
		8,0	8,0	3,0 / 8,0	8,0

CHARTE DES MARGES	Classe C – Forte densité			
Unifamiliale isolée	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	4,0	4,0	1,0 / 1,0	6,0
jumelée	4,0	4,0	2,0	6,0
contiguë	4,0	4,0	2,0	6,0
Multifamiliale – 2 logements	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	4,0	4,0	1,0 / 3,0	6,0
jumelée	4,0	4,0	3,0	6,0
contiguë	4,0	4,0	3,0	6,0
Multifamiliale – 3 logements	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	4,0	4,0	1,0 / 3,0	6,0
jumelée	4,0	4,0	3,0	6,0
contiguë	4,0	4,0	3,0	6,0
Multifamiliale – 4 à 6 logements	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	4,0	4,0	3,0 / 3,0	8,0
jumelée	4,0	4,0	3,0	8,0
Multifamiliale – 7 à 12 logements	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	5,0	5,0	3,0 / 6,0	12,0
jumelée	5,0	5,0	5,0	12,0
Multifamiliale – 13 logements et plu:	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
isolée	6,0	6,0	3,0 / 7,0	15,0
jumelée	6,0	6,0	7,0	15,0
Maison mobile	marge avant minimale (m)	marge avant sec. minimale (m)	marge latérale minimale (m)	marge arrière minimale (m)
	-	-	-	-

ANNEXE B - CHARTE ARCHITECTURALE

CHARTRE ARCHITECTURALE	Classe A – Petit gabarit			
	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
Unifamiliale isolée				
1 étage avec garage	74,3 - 800	10,3 - 34	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 étage sans garage	88,3 - 950	9,1 - 30	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage avec garage	67,3 - 725	9,7 - 32	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage sans garage	67,3 - 725	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages avec garage	60,0 - 646	8,5 - 28	6,7 - 22	11,0 – 36,1
2 étages sans garage	60,0 - 646	7,3 - 24	6,7 - 22	11,0 – 36,1

Unifamiliale jumelée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage avec garage	74,3 - 800	9,7 - 32	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 étage sans garage	88,3 - 950	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage avec garage	67,3 - 725	9,7 - 32	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage sans garage	67,3 - 725	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages avec garage	60,0 - 646	8,5 - 28	6,7 - 22	11,0 – 36,1
2 étages sans garage	60,0 - 646	7,3 - 24	6,7 - 22	11,0 – 36,1

Unifamiliale contiguë	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage avec garage	74,3 - 800	9,1 - 30	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 étage sans garage	88,3 - 950	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage avec garage	67,3 - 725	9,1 - 30	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage sans garage	67,3 - 725	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages avec garage	60,0 - 646	8,5 - 28	6,7 - 22	11,0 – 36,1
2 étages sans garage	60,0 - 646	7,3 - 24	6,7 - 22	11,0 – 36,1

Multifamiliale – 2 logements isolée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	109,6 - 1180	10,3 - 34	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage sans garage	109,6 - 1180	9,1 - 30	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages et plus avec garage	100,0 - 1077	9,7 - 32	6,7 - 22	11,0 – 36,1
2 étages et plus sans garage	100,0 - 1077	8,5 - 28	6,7 - 22	11,0 – 36,1

Multifamiliale – 2 logements jumelée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	109,6 - 1180	9,7 - 32	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage sans garage	109,6 - 1180	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages et plus avec garage	100,0 – 1077	9,1 - 30	6,7 - 22	11,0 – 36,1
2 étages et plus sans garage	100,0 - 1077	7,9 - 26	6,7 - 22	11,0 – 36,1

Multifamiliale – 2 logements contiguë	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	109,6 - 1180	9,7 - 32	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage sans garage	109,6 - 1180	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages et plus avec garage	100,0 – 1077	9,1 - 30	5,5 - 18	11,0 – 36,1
2 étages et plus sans garage	100,0 - 1077	7,9 - 26	5,5 - 18	11,0 – 36,1

Multifamiliale – 3 logements isolée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	128,2 - 1380	9,7 - 32	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9

CHARTRE ARCHITECTURALE	Classe A – Petit gabarit			
1 ½ étage sans garage	128,2 - 1380	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages et plus avec garage	118,0 - 1270	9,1 - 30	5,5 - 18	11,0 – 36,1
2 étages et plus sans garage	118,0 - 1270	7,9 - 26	5,5 - 18	11,0 – 36,1

Multifamiliale – 3 logements jumelée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	128,2 - 1380	9,7 - 32	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage sans garage	128,2 - 1380	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages et plus avec garage	118,0 - 1270	9,1 - 30	5,5 - 18	11,0 – 36,1
2 étages et plus sans garage	118,0 - 1270	7,9 - 26	5,5 - 18	11,0 – 36,1

Multifamiliale – 3 logements contiguë	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	128,2 - 1380	9,7 - 32	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
1 ½ étage sans garage	128,2 - 1380	8,5 - 28	4,8 – 15,7	7,0 – 22,9
2 étages et plus avec garage	118,0 - 1270	9,1 - 30	5,5 - 18	11,0 – 36,1
2 étages et plus sans garage	118,0 - 1270	7,9 - 26	5,5 - 18	11,0 – 36,1

Multifamiliale – 4 à 6 logements isolée	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
2 étages	59,6 - 642	12,2 - 40	5,5 - 18	11,0 – 36,1
3 étages et plus	59,6 - 642	11,6 - 38	5,5 - 18	-

Multifamiliale – 4 à 6 logements jumelée	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
2 étages	59,6 - 642	11,6 - 38	5,5 - 18	11,0 – 36,1
3 étages et plus	59,6 - 642	11,0 - 36	5,5 - 18	-

Multifamiliale – 4 à 6 logements contiguë	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
2 étages	59,6 - 642	10,3 - 34	5,5 - 18	11,0 – 36,1
3 étages et plus	59,6 - 642	9,7 - 32	5,5 - 18	-

Multifamiliale – 7 à 12 logements	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
3 étages et plus	59,6 - 642	13,4 - 44	-	-

Multifamiliale – 13 logements et plus	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
isolée	59,6 - 642	13,4 - 44	-	-
jumelée	59,6 - 642	13,4 - 44	-	-

Maison mobile	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage max.	39,9 - 430	-	-	-

CHARTRE ARCHITECTURALE	Classe B – Moyen gabarit			
Unifamiliale isolée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage avec garage	100 – 1077	12,2 - 40	5,0 – 16,4	
1 étage sans garage	100 - 1077	11,0 - 36	5,0 – 16,4	
1 ½ étage avec garage	79,89 - 860	11,6 - 38	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	79,89 - 860	10,3 - 34	5,7 - 19	
2 étages avec garage	65 - 700	11,0 - 36	7,3 - 24	
2 étages sans garage	65 - 700	9,7 - 32	7,3 - 24	
Unifamiliale jumelée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage avec garage	100 - 1077	11,6 - 38	5,0 – 16,4	
1 étage sans garage	100 - 1077	10,3 - 34	5,0 – 16,4	
1 ½ étage avec garage	79,89 - 860	11,0 - 36	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	79,89 - 860	9,7 - 32	5,7 - 19	
2 étages avec garage	74,3 - 800	10,3 - 34	7,3 - 24	
2 étages sans garage	74,3 - 800	9,1 - 30	7,3 - 24	
Unifamiliale contiguë	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage avec garage	100 – 1077	11,0 - 36	5,0 – 16,4	
1 étage sans garage	100 - 1077	9,7 - 32	5,0 – 16,4	
1 ½ étage avec garage	79,89 - 860	10,3 - 34	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	79,89 - 860	9,1 - 30	5,7 - 19	
2 étages avec garage	74,3 - 800	9,7 - 32	7,3 - 24	
2 étages sans garage	74,3 - 800	8,5 - 28	7,3 - 24	
Multifamiliale – 2 logements isolée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	119,2 - 1283	12,8 - 42	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	119,2 - 1283	11,6 - 38	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	109,6 - 1180	12,2 - 40	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	109,6 - 1180	11,0 - 36	7,3 - 24	
Multifamiliale – 2 logements jumelée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	119,2 - 1283	12,2 - 40	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	119,2 - 1283	11,0 - 36	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	109,6 - 1180	11,6 - 38	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	109,6 - 1180	10,3 - 34	7,3 - 24	
Multifamiliale – 2 logements contiguë	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	119,2 - 1283	12,2 - 40	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	119,2 - 1283	11,0 - 36	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	109,6 - 1180	11,0 - 36	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	109,6 - 1180	9,7 - 32	7,3 - 24	
Multifamiliale – 3 logements isolée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	119,2 - 1283	12,8 - 42	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	119,2 - 1283	11,6 - 38	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	109,6 - 1180	12,2 - 40	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	109,6 - 1180	11,0 - 36	7,3 - 24	
Multifamiliale – 3 logements jumelée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	119,2 - 1283	12,2 - 40	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	119,2 - 1283	11,0 - 36	5,7 - 19	

CHARTRE ARCHITECTURALE	Classe B – Moyen gabarit			
2 étages et plus avec garage	109,6 - 1180	11,6 - 38	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	109,6 - 1180	10,3 - 34	7,3 - 24	

Multifamiliale – 3 logements contiguë	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
1 ½ étage avec garage	119,2 - 1283	12,2 - 40	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	119,2 - 1283	11,0 - 36	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	109,6 - 1180	11,0 - 36	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	109,6 - 1180	9,7 - 32	7,3 - 24	

Multifamiliale – 4 à 6 logements isolée	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
2 étages	74,3 - 800	14,6 - 48	7,3 - 24	
3 étages et plus	74,3 - 800	14,0 - 46	-	

Multifamiliale – 4 à 6 logements jumelée	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
2 étages	74,3 - 800	14,0 - 46	7,3 - 24	
3 étages et plus	74,3 - 800	13,4 - 44	-	

Multifamiliale – 4 à 6 logements contiguë	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
2 étages	74,3 - 800	14,0 - 46	7,3 - 24	
3 étages et plus	74,3 - 800	12,8 - 42	-	

Multifamiliale – 7 à 12 logements	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	superficie max. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
3 étages et plus	74,3 - 800		14,6 - 48	-	

Multifamiliale – 13 logements et plus	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
isolée				
jumelée				

Maison mobile	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
1 étage max.	59,9 - 645	11,8 - 39	-	

CHARTRE ARCHITECTURALE	Classe C – Grand gabarit			
Unifamiliale isolée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage avec garage	124,9 - 1345	16,4 - 54	5,0 – 16,4	
1 étage sans garage	124,9 - 1345	15,2 - 50	5,0 – 16,4	
1 ½ étage avec garage	112,4 - 1210	15,2 - 50	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	112,4 - 1210	14,0 - 46	5,7 - 19	
2 étages avec garage	100,0 – 1077	14,0 - 46	7,3 - 24	
2 étages sans garage	100,0 - 1077	12,8 - 42	7,3 - 24	
Unifamiliale jumelée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage avec garage	124,9 - 1345	14,6 - 48	5,0 – 16,4	
1 étage sans garage	124,9 - 1345	13,4 - 44	5,0 – 16,4	
1 ½ étage avec garage	112,4 - 1210	13,4 - 44	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	112,4 - 1210	12,2 - 40	5,7 - 19	
2 étages avec garage	100,0 – 1077	12,2 - 40	7,3 - 24	
2 étages sans garage	100,0 - 1077	11,0 - 36	7,3 - 24	
Unifamiliale contiguë	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 étage avec garage	124,9 - 1345	13,4 - 44	5,0 – 16,4	
1 étage sans garage	124,9 - 1345	12,2 - 40	5,0 – 16,4	
1 ½ étage avec garage	112,4 - 1210	12,8 - 42	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	112,4 - 1210	11,6 - 38	5,7 - 19	
2 étages avec garage	100,0 – 1077	11,0 - 36	7,3 - 24	
2 étages sans garage	100,0 - 1077	10,3 - 34	7,3 - 24	
Multifamiliale – 2 logements isolée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	124,9 - 1345	14,0 - 46	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	124,9 - 1345	12,8 - 42	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	119,2 - 1283	14,6 - 48	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	119,2 - 1283	13,4 - 44	7,3 - 24	
Multifamiliale – 2 logements jumelée	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	124,9 - 1345	13,4 - 44	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	124,9 - 1345	12,2 - 40	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	119,2 - 1283	14,0 - 46	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	119,2 - 1283	12,8 - 42	7,3 - 24	
Multifamiliale – 2 logements contiguë	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	124,9 - 1345	13,4 - 44	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	124,9 - 1345	12,2 - 40	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	119,2 - 1283	13,4 - 44	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	119,2 - 1283	12,2 - 40	7,3 - 24	
Multifamiliale – 3 logements isolée	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	92,9 - 1000	14,0 - 46	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	92,9 - 1000	12,8 - 42	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	92,9 - 1000	14,6 - 48	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	92,9 - 1000	13,4 - 44	7,3 - 24	
Multifamiliale – 3 logements jumelée	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
1 ½ étage avec garage	92,9 - 1000	13,4 - 44	5,7 - 19	

CHARTRE ARCHITECTURALE	Classe C – Grand gabarit			
1 ½ étage sans garage	92,9 - 1000	12,2 - 40	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	92,9 - 1000	14,0 - 46	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	92,9 - 1000	12,8 - 42	7,3 - 24	

Multifamiliale – 3 logements contiguë	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
1 ½ étage avec garage	92,9 - 1000	13,4 - 44	5,7 - 19	
1 ½ étage sans garage	92,9 - 1000	12,2 - 40	5,7 - 19	
2 étages et plus avec garage	92,9 - 1000	13,4 - 44	7,3 - 24	
2 étages et plus sans garage	92,9 - 1000	12,2 - 40	7,3 - 24	

Multifamiliale – 4 à 6 logements isolée	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
2 étages	92,9 - 1000	17,0 - 56	7,3 - 24	
3 étages et plus	92,9 - 1000	16,4 - 54	-	

Multifamiliale – 4 à 6 logements jumelée	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
2 étages	92,9 - 1000	16,4 - 54	7,3 - 24	
3 étages et plus	92,9 - 1000	15,8 - 52	-	

Multifamiliale – 4 à 6 logements contiguë	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
2 étages	92,9 - 1000	16,4 - 54	7,3 - 24	
3 étages et plus	92,9 - 1000	15,2 - 50	-	

Multifamiliale – 7 à 12 logements	superficie min. par logement (m ² – pi ²)	superficie max. par logement (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m – pi)
3 étages et plus	92,9 - 1000		17,0 - 56		

Multifamiliale – 13 logements et plus	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
isolée				
jumelée				

Commerce	superficie d'implantation (m ² – pi ²)	largeur façade (m – pi)	hauteur bâtiment min. (m – pi)	hauteur bâtiment max. (m - pi)
isolé				

TABLEAU DES CLASSES D'USAGES

code	description	hébergement							commercial											industriel							institutionnel				agricole					forestier		environ.								
		A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	A	B	C	D	E	A	B	A	B								
9212.1	Aires protégées																																									•				
9212.2	Aires de conservation																																								•					
9219	Autres réserves forestières																																								•					
9220	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve																																						•							
93	Étendue d'eau																																													
9310	Rivière et ruisseau																																										•			
9310.1	Marais																																									•				
9320	Lac																																									•				
9330	Baie																																									•				
9340	Mer et océan																																									•				
9390	Autres étendues d'eau																																													
94	ESPACE DE PLANCHER INOCCUPÉ																																													
9410	Logement vacant dans un bâtiment comportant plusieurs logements ou autres locaux																																													
9420	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait industriel																																													
9441	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait pour services publics																																													
9451	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait la vente au détail																																													
9452	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait pour des fins de réparation (atelier)																																													
9458	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait pour de la restauration																																													
9460	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait pour des fins de services professionnels																																													
9470	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait pour des fins culturelles																																													
9480	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait pour fins d'extraction de richesses naturelles																																													
9490	Autres espaces de plancher inoccupé																																													
95	IMMEUBLE EN CONSTRUCTION																																													
9510	Immeuble résidentiel en construction																																													

